



메릴랜드 주 지방법원 관할지

City/County
시/카운티

Located at
소재지

Case No.
사건 번호

Court Address
법원 주소

Tenant(s)
임차인

vs.
대

Landlord(s)/Agent(s)
임대인/대리인

Address
주소

Address
주소

City, State, Zip
시, 주, 우편 번호

City, State, Zip
시, 주, 우편 번호

Telephone Number
전화 번호

Telephone Number
전화 번호

PETITION FOR INJUNCTION

가처분 신청

(Real Property § 8-211(J)(2))

(부동산법 § 8-211(J)(2))

NOTE: USE THIS FORM ONLY IF A RENT ESCROW HAS ALREADY BEEN ESTABLISHED BY THE COURT.

참고: 법원이 임대료 에스크로를 이미 설정한 경우에만 본 양식을 사용하십시오.

1. On _____, the court established a Rent Escrow in this case.
_____에 법원은 이 사건의 임대료 에스크로를 설정했습니다.

Date
일자

2. It has been _____ days since the date of the Rent Escrow order.
임대료 에스크로 명령이 내려진 날짜로부터 _____일이 지났습니다.

3. The landlord was ordered by the court to repair the following serious and dangerous defects:
임대인은 다음과 같은 심각하고 위험한 결함을 수리하도록 법원에 의해 명령받았습니다:

- no heat no running water inadequate sewage disposal facilities
난방이 되지 않음 수도물이 나오지 않음 하수 처리 시설이 부적절함
- no hot water no electricity fire hazard rodent infestation in 2+ units
온수가 나오지 않음 전기가 들어오지 않음 화재 위험 존재 2개 이상 유닛에 쥐가 출몰함
- structural defect which presents a serious and substantial threat to the physical safety of occupants
입주자의 물리적 안전에 심각하고 실질적인 위협이 되는 구조적 결함
- other: _____
기타: _____

4. The landlord has not made the repairs or corrected the following conditions:
임대인은 다음과 같은 상태를 수리하거나 시정하지 않았습니다:

- no heat no running water inadequate sewage disposal facilities
난방이 되지 않음 수도물이 나오지 않음 하수 처리 시설이 부적절함
- no hot water no electricity fire hazard rodent infestation in 2+ units
온수가 나오지 않음 전기가 들어오지 않음 화재 위험 존재 2개 이상 유닛에 쥐가 출몰함
- structural defect which presents a serious and substantial threat to the physical safety of occupants
입주자의 물리적 안전에 심각하고 실질적인 위협이 되는 구조적 결함
- other: _____
기타: _____

5. I am asking the court to grant an injunction ordering the landlord to make the repairs and correct the conditions previously addressed by the court in the Rent Escrow order.

본인은 임대료 에스크로 명령에서 법원에 의해 이전에 처리된 바와 같이, 수리를 수행하고 상태를 시정하도록 임대인에 대한 가처분 명령을 승인할 것을 법원에 요청합니다.

6. Additional paperwork is attached to this petition: Yes No

본 청원에 대한 추가 서류를 첨부합니다: 예 아니요

MILITARY SERVICE AFFIDAVIT

군복무 선서 진술서

I hereby affirm under the penalty of perjury that my landlord is is not in the military service. That facts on which I base this statement are: _____ . OR, I don't know whether my landlord is in the military service.

본인은 위증시 처벌을 받는다는 전제 하에 임대인이 군복무 중임 복무 중이 아님을 증명합니다. 본 진술서의 근거가 되는 사실은 다음과 같습니다: _____. 또는 본인은 임대인이 군복무 중인지 여부를 알지 못합니다.

Date and signature as to the Complaint and the Affidavit:

고소장 및 선서 진술서 일자 및 서명:

Date
일자

Signature of Tenant or Attorney
임차인 또는 변호사의 서명

Attorney Number
변호사 등록번호

WRIT OF SUMMONS

소환 영장

TO THE LANDLORD:

임대인에게:

You are summoned to appear for a hearing on _____ at _____ in this court to answer

귀하는 _____ 일 _____ 시에 본 법정에서 개최되는 심리에 출두하여

Date
일자

Time
시간

the Petition for Injunction

가처분 신청에 대해 답변하도록 소환받았습니다

Date
일자

Signature of Clerk
법원 서기 서명

To request a foreign language interpreter or a reasonable accommodation under the Americans with Disabilities Act, please contact the court immediately. Possession and use of cell phones and other electronic devices may be limited or prohibited in designated areas of the court facility.

외국어 통역사 또는 미국 장애인법에 따라 합리적인 편의 제공을 요청하려면 즉시 법원에 연락하십시오. 법원 시설 중 지정된 구역에서는 휴대 전화 및 기타 전자 기기의 소지 및 사용이 제한되거나 금지될 수 있습니다.